



Notario y Conservador Los Muermos Claudia Lorena Brahm Bahamonde

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel de LA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO INSCRITA A FS.495. N°638 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE LOS MUERMOS, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2023, LA CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE, AL NO CONSTAR AL MARGEN DE SU MATRIZ ANOTACIÓN ALGUNA DE CANCELACIÓN. otorgado el 18 de Abril de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Los Muermos, 18 de Abril de 2023.-



Nº Certificado: 123456831656.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456831656.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F515-123456831656.-



Cert. N° 123456831656
Verifique validez en
http://www.fojas.cl

Fs. 495

N°638

REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 2023.

Los Muermos, República de Chile, a dieciocho de Abril del año
dos mil veintitrés. **Inversiones Portus SpA**, RUT
N°76.064.678-4, con domicilio en Coyancura 2241, Piso 11,
Of.112, comuna de Providencia, Santiago, es dueña de un
inmueble rural, ubicado en el lugar denominado Hua-Huar,
Comuna de Los Muermos, Provincia de Llanquihue, Región de
Los Lagos, signado como **Parcela D - 07**, la cual según Plano
de Subdivisión, Certificado del SAG, Minuta de Deslindes y

Pag: 2/3

Compraventa
HDK Ingeniería y
Construcción
Limitada

"a"

Inversiones Portus
SpA

Rep. N° 1444

Servidumbre de
Tránsito: Ins. a Fs.
114 vta. N° 114 del
Reg. Hip. 2023. 18
Abril 2023.



[Handwritten signature in green ink]

Certificado de Pre-Roles del SII, que se encuentran ya archivados al final del Registro de Propiedad a mi cargo, del año 2021, bajo los N°s.1552, 1553, 1554 y 1555, respectivamente, tiene una superficie de 5.200 m2., y que deslinda: **Norte:** en 130 metros con Lote D-06; **Este:** en 40 metros con Lote C-15; **Sur:** en 130 metros con Lote D-08; y, **Oeste:** en 40 metros con Lotes A-26 y A-27. Lo adquirió por escritura pública de "Compraventa y Alzamiento", otorgada ante el Notario Público Titular de Puerto Varas, don Bernardo Patricio Espinosa Bancalari, Repertorio N°4302/2022 de fecha 14 de diciembre de 2022, compra hecha a la sociedad denominada "HDK INGENERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA"; la cual fue complementada, según escritura pública de "Complementación de Compraventa y Alzamiento", otorgada ante el Notario Público Titular de la Décimo Quinta Notaría de Santiago, don R. Alfredo Martin Illanes, Repertorio N°1.781-2023 de fecha 11 de abril de 2023. El precio de la compraventa fue la suma de U.F. 1140 (mil ciento cuarenta Unidades de Fomento), pagados de la manera que establece el instrumento que se inscribe. El título de dominio anterior, en mayor cabida, a nombre de la sociedad vendedora, se encuentra inscrito a Fs.354 vta. N°499, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2015. La **Parcela D - 07** tiene **Rol de Avalúo en Trámite N°1500-116** de la comuna de Los Muermos. Copia de la escritura de compraventa señalada y de su complementación, se archivan al final del presente Registro, bajo los N°s. 1072 y 1073, respectivamente. Queda anotado en el Repertorio bajo el N°1444. Requirió esta inscripción don Carlos Lütjens. Doy Fe.



Cert N° 123456831656
Verifique validez en
<http://www.fcojsa.cl>