



---

## Notario y Conservador Los Muermos Claudia Lorena Brahm Bahamonde

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel de LA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO INSCRITA A FS.494 VTA. N°637 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE LOS MUERMOS, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2023, LA CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE, AL NO CONSTAR AL MARGEN DE SU MATRIZ ANOTACIÓN ALGUNA DE CANCELACIÓN. otorgado el 18 de Abril de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Los Muermos, 18 de Abril de 2023.-



**Nº Certificado: 123456831655.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456831655.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F515-123456831655.-

Fs. 494 vta.

N°637

**REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 2023.**

Los Muermos, República de Chile, a dieciocho de Abril del año dos mil veintitrés. Doña **María Teresa Espíndola Gómez**, chilena, ingeniero agrónomo, casada y separada totalmente de bienes, cédula de identidad N°12.126.7032-9, con domicilio en Parcela 13, Parque Edelweis, Puerto Varas, es dueña de un inmueble rural, ubicado en el lugar denominado Hua-Huar, Comuna de Los Muermos, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, signado como **Parcela D - 08**, la cual según Plano de Subdivisión, Certificado del SAG, Minuta de Deslindes y Certificado de Pre-Roles del SII, que se encuentran ya archivados al final del Registro de Propiedad a mi cargo, del año 2021, bajo los N°s.1552, 1553, 1554 y 1555, respectivamente, tiene una superficie de 5.200 m2., y que deslinda: **Norte:** en 130 metros con Lote D-07; **Este:** en 40 metros con Lote C-15; **Sur:** en 130 metros con Lote D-09; y, **Oeste:** en 40 metros con Lotes A-27 y A-28. Lo adquirió por escritura pública de "Compraventa y Alzamiento", otorgada ante el Notario Público Titular de Puerto Varas, don Bernardo Patricio Espinosa Bancalari, Repertorio N°4303/2022 de fecha 14 de diciembre de 2022, compra hecha a la sociedad denominada "HDK INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA"; la cual fue complementada, según escritura pública de "Complementación de Compraventa y Alzamiento", otorgada ante la misma notaría antes señalada, Repertorio N°1194/2023 de fecha 06 de abril de 2023. El precio de la compraventa fue la suma de U.F. 1140 (mil ciento cuarenta Unidades de Fomento), pagados de la manera que establece el instrumento que se inscribe. El título de



Cert. N° 123456831655  
Verifique validez en  
http://www.fojas.cl

Compraventa

« Ingeniería y  
onstrucción  
Limitada

“a”

María Teresa  
Espíndola Gómez

Rep. N° 1437

Servidumbre de  
Tránsito: Ins. a Fs.  
114 vta. N° 114 del  
Reg. Hip. 2023. 18  
Abril 2023.



REGISTRO DE PROPIEDAD

FS. 495

dominio anterior, en mayor cabida, a nombre de la sociedad vendedora, se encuentra inscrito a Fs.354 vta. N°499, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2015. La **Parcela D - 08** tiene **Rol de Avalúo en Trámite N°1500-117** de la comuna de Los Muermos. Copia de la escritura de compraventa señalada y de su complementación, se archivan al final del presente Registro, bajo los N°s. 1069 y 1070, respectivamente. Comprobante de no deuda de alimentos de la compradora, emitido por el Servicio de Registro Civil e Identificación, Chile, se deja archivado al final del presente Registro, bajo el N°1071.- Queda anotado en el Repertorio bajo el N°1431. Requirió esta inscripción don Carlos Lütjens. Doy Fe.



Cert N° 123456831655  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>