



---

## Notario y Conservador Los Muermos Claudia Lorena Brahm Bahamonde

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel de LA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO INSCRITA A FS 354 VTA N 499 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE LOS MUERMOS, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015, LA CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE, AL NO CONSTAR AL MARGEN DE SU MATRIZ ANOTACIÓN ALGUNA DE CANCELACIÓN. otorgado el 30 de Diciembre de 2021 reproducido en las siguientes páginas.

Los Muermos, 30 de Diciembre de 2021.-



**Nº Certificado: 123456813398.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 123456813398.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR Nº: F515-123456813398.-



Cert N° 123456813398  
Verifique validez en  
http://www.fojas.cl

Fs. 354 vta.

N° 499

**REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 2015.**

Compraventa

José Eladio Ángel Torres

"a"

HDK Ingeniería y Construcción Limitada

Rep. N° 1046

Hipoteca de Primer Grado: Ins. a Fs. 74 vta. N° 87 del Reg. Hip. 2015. 22 Julio 2015.

Hipoteca de Segundo Grado con Cláusula de Garantía General: Ins. a Fs. 75 N° 88 del Reg. Hip. 2015. 22 Julio 2015.

Los Muermos, República de Chile, a veintidós de Julio del año dos mil quince. **HDK Ingeniería y Construcción Limitada**, sociedad chilena del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 76.117.507-6, con domicilio en Baquedano 134, Puerto Varas, es dueña de un inmueble rural, ubicado en el lugar denominado Hua-Huar, Comuna de Los Muermos, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, individualizado en el plano N° X-3-11.717-C.R., con una superficie total de 65,35 Hás., y que deslinda: **HIJUELA N° 2 NORTE**: Esmardo Muñoz en línea quebrada de dos trazos separados por cerco; **ESTE**: Estero sin nombre que lo separa de la Hijueta N° 1 de Lidia del Carmen Cárcamo González; **SUR**: Río Pescado; y **OESTE**: Hijueta N° 5 del Fisco separado por línea de 80 metros de las más altas mareas, camino que lo separa de la Hijueta N° 4 del Fisco, la Hijueta N° 3 Lote "b" de José Saladino Angel Torres en línea recta separado por senda, estero sin nombre, senda y camino que lo separa del Lote "a" de esta última Hijueta.- Lo adquirió

Plano de Subdivisión, Certificado N° 234 PM del SAG. Memoria Explicativa y Certificado de Asignación de Rol de Avalúo en Trámite N° 690561 del SII, se archivan a final del Reg. Prop. 2016, bajo el N° 241.- Los Muermos, 16 de Junio del año 2016.-



Hipoteca con Cláusula de Garantía General: Ins. a Fs. 203 N° 116 del Reg. Hip. 2019. 30 Dic. 2019.



Prohibición: Ins. a Fs. 128 vta. N° 156 del Reg. Prohibiciones 2019. 30 Dic. 2019.



Prohibición: Ins. a  
Fs. 248 N° 292 del  
Reg. Prohibiciones  
2015. 22 Julio 2015.

REGISTRO DE PROPIEDAD

FS. 355



por escritura pública de "Contrato de Compraventa, con Mutuo Hipotecario", otorgada ante el Notario Público Titular de Puerto Varas, don Bernardo Patricio Espinosa Bancalari, de fecha 30 de Junio de 2015, a don José Eladio Angel Torres; Repertorio N° 1919-2015. El precio de la compraventa fue la suma de U.F. 5.772.- (Cinco mil setecientos setenta y dos Unidades de Fomento), pagados de la forma que se establece en el instrumento que se inscribe. El título de dominio anterior, a nombre del vendedor, se encuentra inscrito a Fs. 226 vta. N° 328 del Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces, correspondiente al año 2009. La propiedad tiene **Rol de Avalúo N° 401-31** de Los Muermos, no registra deuda pendiente en el pago de las Contribuciones a los Bienes Raíces, según Certificado de Deuda de la Tesorería General de la República, de esta fecha, tenido a la vista. Copia de la escritura pública, se deja archivada al final del presente Registro, bajo el N° 259. Queda anotado en el Repertorio bajo el N° 1046. Requirió esta inscripción don Carlos Lutjens Gutiérrez. Doy Fe

Hipoteca: i  
Fs. 24 v: 2  
Reg. Hip. 2  
04 Marzo 2



Plano de subdivisión  
Certificado del SAG,  
Minuta de deslindes,  
y Certificado de per-  
roles del sii, se ar-  
chivan al final del  
Reg. Prop. 2021, bajo  
los N° 1552, 1553, 1554  
y 1555.- Reg. N° 2033.-  
Los Muermos 30 de  
Diciembre de 2021.



*[Large handwritten signature in green ink]*

de Subdivi-  
rtificado N°  
del SAG,  
Explicativa  
ficado de  
ón de Roles  
úo en Trá-  
690561 del  
archivan al  
Reg. Prop.  
ajo el N°  
s Muermos,  
nio del año

s):  
u°  
ip