

*Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas  
Archivero Judicial de Los Angeles  
Daniel Alberto Garretón Rodríguez*



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y  
LITIGIOS**

**Folio Nro: 39763.-**

**Carátula Nro:546671.-**

**I.- Singularización del inmueble :**

Ubicación: LOCAL NÚMERO SETENTA Y TRES, UBICADO EN CALLE COLON  
NÚMERO CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DEL EDIFICIO  
COLON;

Comuna: LOS ANGELES

**II.- Individualización propietario vigente: (1)**

1.- OSALDO ARAVENA Y COMPAÑIA LIMITADA Rut: 85.210.800-2

Inscripción: Fs.5383 Nro 2816 de 2026 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 04/05/2026

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde  
04/05/1996 hasta 04/05/2026:

**Registro de Hipotecas y Gravámenes:**

No registra Inscripciones Vigentes.-

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)**

1.- Clase inscripción: MEDIDA PRECAUTORIA DE PROHIBICIÓN DE  
CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS

Deudor: BANCO DEL ESTADO DE CHILE.

*Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles , 04 Mayo de 2026  
Cantidad páginas documento: 2  
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de  
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
Certificado Nro 123458076581.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-*

*Daniel Alberto Garretón Rodríguez*  
DANIEL ALBERTO GARRETÓN RODRÍGUEZ  
CONSERVADOR - ARCHIVERO JUDICIAL  
LOS ANGELES, REGIÓN DEL BÍO BÍO  
CHILE



Pag: 1/2



Firma Electrónica Avanzada Ley Nro 19.799 -  
AA Excm. Corte Suprema de Chile -  
Certificado Nro 123458076581 Verifique validez en <http://www.fojas.cl> .-



Acreedor: AUTOS CARATULADOS GUTIERREZ/OSVALDO ARAVENA Y CIA LTDA, ROL  
C-1878-2019, SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE CONCEPCIÓN  
;(CONSENTIMIENTO)

SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE CONCEPCION LOS ANGELES. Rol: 1878-2019

Inscripción: Fs.4939 Nro 3156 de 2019

Fecha Inscripción: 18/10/2019

#### IV.- Litigios.:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

**Los Angeles, cuatro de Mayo del año dos mil veintiséis.- LG**



Firma Electrónica Avanzada Ley Nro 19.799.-  
AA Excmra Corte Suprema de Chile.-  
Certificado Nro 123458076581 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

