

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2025

Comuna	: LAS CONDES
Número de ROL de Avalúo	: 02312-00039
Dirección	: EL ALAMEIN 9134
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	: JULIO CESAR BRETAS DOS SANTOS
RUN o RUT registrado	: 23.384.067-K
% de derecho sobre el bien raíz	: 100,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m <sup>2</sup> )	384
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m <sup>2</sup> )	160
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m <sup>3</sup> )	31

AVALÚO TERRENO PROPIO	:\$	146.873.061
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	83.472.253

<b>AVALÚO TOTAL</b>	<b>:\$</b>	<b>230.345.314</b>
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	59.143.557
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	171.201.757

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



CERTIFICADO GRATUITO



## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : LAS CONDES  
 Número de ROL de Avalúo : 02312-00039  
 Dirección : EL ALAMEIN 9134  
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado (\$)
No Registra				

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m <sup>2</sup> )	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
1	384	382.482	146.873.061
<b>Subtotal</b>			<b>146.873.061</b>

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m <sup>2</sup> o m <sup>3</sup> )	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	ALBANILERIA	3	83 m <sup>2</sup>	1970	29.863.503
2	ALBANILERIA	3	25 m <sup>2</sup>	2023	15.402.450
3	PERFILES METALICOS	3	52 m <sup>2</sup>	2023	31.508.896
4	PISCINA	-	31 m <sup>3</sup>	-	6.697.404
<b>Total Avalúo Construcciones</b>					<b>83.472.253</b>

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

