

Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas
Archivero Judicial de Los Angeles
Daniel Alberto Garretón Rodríguez



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES
INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y
LITIGIOS**

Folio Nº: 41376.-

Carátula Nº:467616.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: UN RETAZO DE TERRENO DENOMINADO EL MAÑÍO
Comuna: QUILLECO

II.- Individualización propietarios vigentes: (20)

- 1.- FRIZ PAREDES BASILIO HERNAN
Inscripción: Fs.4496 Nº 2003 de 2003 , Registro de Propiedad
- 2.- FRIZ PAREDES BASILIO HERNAN
Inscripción: Fs.6052 Nº 3795 de 2004 , Registro de Propiedad
- 3.- FRIZ PAREDES CARLOS ENRIQUE
Inscripción: Fs.3446 Nº 3261 de 1994 , Registro de Propiedad
- 4.- FRIZ PAREDES CARLOS ENRIQUE
Inscripción: Fs.4496 Nº 2003 de 2003 , Registro de Propiedad
- 5.- FRIZ PAREDES CARLOS ENRIQUE
Inscripción: Fs.6052 Nº 3795 de 2004 , Registro de Propiedad
- 6.- FRIZ PAREDES JOSE LEONARDO
Inscripción: Fs.4496 Nº 2003 de 2003 , Registro de Propiedad
- 7.- FRIZ PAREDES JOSE LEONARDO
Inscripción: Fs.6052 Nº 3795 de 2004 , Registro de Propiedad
- 8.- FRIZ PAREDES LISANDRO ERNESTO
Inscripción: Fs.4496 Nº 2003 de 2003 , Registro de Propiedad
- 9.- FRIZ PAREDES LISANDRO ERNESTO
Inscripción: Fs.6052 Nº 3795 de 2004 , Registro de Propiedad

Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles , 02 Agosto de 2024

Cantidad páginas documento: 3

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nº 123457783260.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

**DANIEL ALBERTO
GARRETÓN RODRIGUEZ**

DANIEL ALBERTO GARRETÓN RODRÍGUEZ
CONSERVADOR - ARCHIVERO JUDICIAL
LOS ANGELES, REGIÓN DEL BÍO BÍO
CHILE

Pag: 1/3



Digitally signed by DANIEL ALBERTO GARRETÓN RODRIGUEZ
Date: 2024.08.05 13:46:57 -04:00
Reason: Conservador Daniel Alberto Garretón Rodríguez
Location: Los Angeles - Chile



Firma Electrónica Avanzada Ley Nº 19.799 -
AA Excm. Corte Suprema de Chile -
Certificado Nº 123457783260 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



AC-ACHJBGE

10.- FRIZ PAREDES SONIA DEL CARMEN

Inscripción: Fs.4496 N° 2003 de 2003 , Registro de Propiedad

11.- FRIZ PAREDES SONIA DEL CARMEN

Inscripción: Fs.6052 N° 3795 de 2004 , Registro de Propiedad

12.- PAREDES ARTEAGA DINA

Inscripción: Fs.30 N° 40 de 1994 , Registro de Propiedad

13.- PAREDES ARTEAGA DINA

Inscripción: Fs.4496 N° 2003 de 2003 , Registro de Propiedad

14.- PAREDES ARTEAGA DINA

Inscripción: Fs.6052 N° 3795 de 2004 , Registro de Propiedad

15.- PAREDES ARTEAGA ISABEL

Inscripción: Fs.30 N° 40 de 1994 , Registro de Propiedad

16.- PAREDES ARTEAGA ISABEL

Inscripción: Fs.3446 N° 3261 de 1994 , Registro de Propiedad

17.- SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL JIMENEZ Y MUÑOZ LIMITADA

Inscripción: Fs.6314 N° 5641 de 2015 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 30/09/2015

18.- SOCIEDAD AGRICOLA Y FORESTAL JIMENEZ Y MUÑOZ LIMITADA

Inscripción: Fs.6316 N° 5642 de 2015 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 30/09/2015

19.- SOCIEDAD FORESTAL E INDUSTRIAL MBM LIMITADA Rut: 77.613.470-8

Inscripción: Fs.6314 N° 5641 de 2015 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 30/09/2015

20.- SOCIEDAD FORESTAL E INDUSTRIAL MBM LIMITADA

Inscripción: Fs.6316 N° 5642 de 2015 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 30/09/2015

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde

02/08/1994 hasta 02/08/2024:

Registro de Hipotecas y Gravámenes:

Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles , 02 Agosto de 2024

Cantidad páginas documento: 3

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457783260.- Verifique validez en www.fojas.cl .-


DANIEL ALBERTO GARRETÓN RODRÍGUEZ
CONSERVADOR - ARCHIVERO JUDICIAL
LOS ANGELES, REGIÓN DEL BÍO BÍO
CHILE

Pag: 2/3



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799 -
AA Excm. Corte Suprema de Chile -
Certificado N° 123457783260 Verifique validez en <http://www.fojas.cl> .-



AC-ACHJBG
www.fojas.cl/boletin/verificacion

No registra Inscripciones Vigentes.-

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)

1.- Clase inscripción: EMBARGO DE ACCIONES Y DERECHOS

Deudor: SOCIEDAD FORESTAL E INDUSTRIAL MBM LIMITADA.

Acreedor: BICE FACTORING S.A.,

SEGUNDO JUZGADO DE LETRAS DE LOS ANGELES. Rol: C-1670-2020

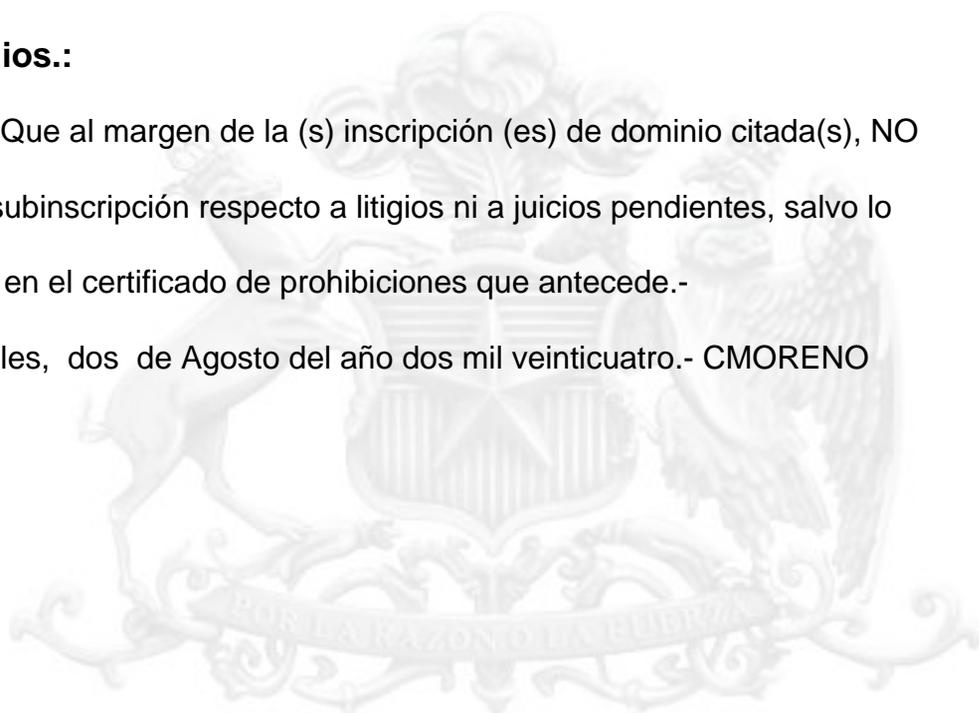
Inscripción: Fs.1770 N° 1561 de 2021

Fecha Inscripción: 12/07/2021

IV.- Litigios.:

Certifico: Que al margen de la (s) inscripción (es) de dominio citada(s), NO EXISTE subinscripción respecto a litigios ni a juicios pendientes, salvo lo señalado en el certificado de prohibiciones que antecede.-

Los Angeles, dos de Agosto del año dos mil veinticuatro.- CMORENO



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799 -
AA Excmra Corte Suprema de Chile -
Certificado N° 123457783260 Verifique validez en <http://www.fojas.cl> -



AC-ACHJBGE
www.ncursal.cl/boletin/verificacion

Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles , 02 Agosto de 2024

Cantidad páginas documento: 3

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excmra. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457783260.- Verifique validez en www.fojas.cl .-


DANIEL ALBERTO GARRETÓN RODRÍGUEZ
CONSERVADOR - ARCHIVERO JUDICIAL
LOS ANGELES, REGIÓN DEL BIOBÍO
CHILE



Pag: 3/3