



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS
DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES

URBANO RURAL

CERTIFICADO N°	FECHA
1499	04-09-2024
SOLICITUD N°	FECHA
1499	04-09-2024

1. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NUMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		AVENIDA LAS INDUSTRIAS PEDRO STARK TRONCOSO	
LOTEO	***	MANZANA	***
ROL S.I.I. N°	1503 - 269	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	2300
		LOTE	A4

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACION TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	***	FECHA	***
PLAN REGULADOR COMUNAL	Los Angeles	FECHA	22-04-2015
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 L.G.U.C.)

PLAZO DE VIGENCIA	***	DECRETO O RESOLUCION N°	***	FECHA	***
-------------------	-----	-------------------------	-----	-------	-----

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	--	-----------------------------

5 NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)
5.1 USOS DE SUELO

ZP

(Barrios: Extensión Longitudinal Norte, Extensión Longitud Sur;
 Área Urbana; San Carlos de Purén, Millantú)

USOS DE SUELO	
TIPO DE USO	Permitidos - Condicionados - Prohibidos
Residencial	Prohibido. Vivienda sólo como uso complementario a la actividad principal o cuando se trate de regularización o ampliación de viviendas existentes.
Equipamiento	
Científico	Todo permitido.
Comercio	Todo permitido.
Culto y Cultura	Prohibido.
Deporte	Prohibido.
Educación	Prohibido.
Esparcimiento	Prohibido.
Salud	Como uso complementario a la actividad principal.
Seguridad	Todo permitido. Prohibido cárceles, centros de detención.
Servicios	Prohibido.
Social	Prohibido.
Actividades Productivas	Industria, grandes depósitos, talleres o bodegas industriales, inofensivos y molestos, con *1.
Infraestructura	
Transporte	Todo permitido con *1.
Sanitaria	Todo permitido. Prohibido relleno sanitario, vertedero, planta de transferencia de basuras.
Energética	Subestaciones de energía, gas y telecomunicaciones con *1.

*1 Con amortiguador vegetal.
 *9 Solo enfrentando vía con ancho entre líneas oficiales igual o superior a 25 m.

CONDICIONES DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACION	
Superficie predial mínima	5000 m².
Coefficiente máximo de ocupación	0.4.
Altura máxima de edificación	Respetando rasante.
Sistema agrupamiento	Aislado.
Adosamiento	Prohibido.
Distancia mínima a medianeros	Para equipamiento según lo estipulado en la O.G.U.C. 5.00 m para otros usos.
Antejardín mínimo	10.00 m en Barrios de Extensión Longitudinal Norte y Longitudinal Sur; 5.00 m frente a vías con un ancho superior a 20 m; 3.00 m resto de las vías.

5.1 USOS DE SUELO RURAL

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPIAMIENTO
***	***	***	***
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE NIVEL DE APLICACIÓN
***	***	***	70° O.G.U.C.
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS
O.G.U.C.	O.G.U.C.	***	O.G.U.C.
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			
ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)

USO DE SUELO URBANO

RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS
70°	O.G.U.C.	O.G.U.C.	Art. 20 PRCLA	Art. 23 PRCLA
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)				Art. 12 PRCLA
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS				Art. 7 PRCLA
ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	
ART. 35 y 36 PRCLA.				

5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VIA	
AVENIDA LAS INDUSTRIAS PEDRO STARK TRONCOSO			
TRONCAL			
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O. (mts)	56,00	ANTEJARDÍN (mts) 10,00
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	33,50	CALZADA (mts) 7,00

POR CALLE		TIPO DE VIA	

LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O. (mts)	***	ANTEJARDÍN (mts) ***
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	***	CALZADA (mts) ***

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA (Art. 59)				<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE		<input type="checkbox"/>	***
				APERTURA		<input type="checkbox"/>	
DE LAS SIGUIENTES VIAS							
1.	***	3.	***				
2.	***	4.	***				
GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA				<input type="checkbox"/>	PERFIL DEL AREA AFECTA A OBLIGACION DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)		

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

PLANOS O PROYECTOS			
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Acera y/o Vereda

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
----------------------------	-----------	--------------------------	----	--------------------------	----	----------	--------------------------	----	--------------------------	----	-------------	--------------------------	----	--------------------------	----

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/>	PI ANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/>	PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/>	ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------------------

8.- OTRAS DISPOSICIONES

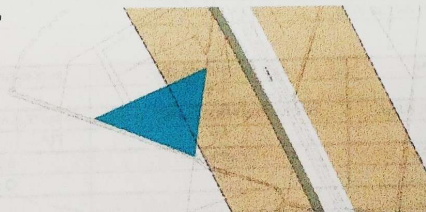
- 8.1. D.S. 50; D.O. 04.03.2016 Ley N°20.422 "Accesibilidad Universal".
- 8.2. Debera cumplir Decreto Supremo N° 38/2012 de Ministerio de Medio Ambiente, Emisiones de ruidos molestos, si procede.
- 8.3. Deberá cumplir con D.S N° 4 de fecha 25.10.2019, Ministerio de Medio Ambiente, Plan de Descontaminación Atmosférica LOS ANGELES.
- 8.4. El presente Certificado contiene las condiciones aplicables al predio, de acuerdo con las normas urbanísticas derivadas del Plan Regulador Comunal vigente. No obstante, en tanto se realiza el ajuste a jurisprudencia del PRCLA, y atendiendo a las instrucciones impartidas por Contraloría General de la República, esta Dirección de Obras Municipales se abstiene de aplicar las normas objetadas a ese respecto, es decir, aquellos que se alejen de lo dispuesto en arts. 116 de LGUC y 2.1.10 de la OGUC.
- 8.5. Deberá cumplir con el Título V de la LGUC, De las mitigaciones y aportes al espacio público.
- 8.6. Debe respetar ZR - 1 Zona de Riesgo de Inundación de Cauces Naturales, si procede.
- 8.7. Debe respetar ZR - 2 Zona de Riesgo de Inundación de Cauces Artificiales, si procede.
- 8.8. Debe respetar ZR - 6 Zona de Riesgo a las cercanías de las Vías Interurbanas de Alto Tránsito.
- 8.9. Deberá cumplir con las disposiciones establecidas en la Ordenanza Local del Reglamento de circulación de vehículos de carga y maquinarias, Decreto N° 1433 de fecha 18-04-2022, Dirección de Tránsito, si procede.
- 8.10. Adjuntar certificado de estado de aceras y soleras emitido por la DOM, de acuerdo al artículo 5.2.6 de la OGUC, inciso quinto para el Permiso de Edificación.
- 8.11. El predio debe contar con acceso desde un Bien Nacional de Uso público.
- 8.12. Area Urbana definida por la línea paralela trazada 200 mts. al oriente del eje de la Ruta 5 Sur (Av. Las Industrias)

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente Instrumento de Planificación Territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (d. Alcaldía N° 600 y sus modif.)	N°	\$ 19.909	FECHA	03-09-2024
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	8.980.361	FECHA	03-09-2024

HGH/JGP



MARIA CECILIA JARA MORALES
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
SPTÉ

