



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

HIJUELAS
VALPARAISO
REGION: URBANO RURAL

| |
|----------------|
| CERTIFICADO N° |
| 444/2024 |
| FECHA |
| 06-ago-24 |
| BOLIGITUD N° |
| S/N |
| FECHA |
| 06-ago-24 |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------|--------------|-----|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | | ENLACE EL OLIVO, SECTOR EL OLIVO | | | |
| LOTEO | P. PARCELACIÓN EL CAQUI-OLIVO | MANZANA | LOTE | PC.39,LT.A-2 | |
| ROL S.II N° | 33 - 76 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | S/N |

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

| | | | |
|---|---|---|--|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | NO EXISTE | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | NO APLICA | FECHA | |
| PLAN SECCIONAL | NO EXISTE | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | NO EXISTE | FECHA | |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | |
| <input type="checkbox"/> URBANA | <input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL | |

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

| | |
|-------------------------|--|
| PLAZO DE VIGENCIA | |
| DECRETO O RESOLUCION N° | |
| FECHA | |

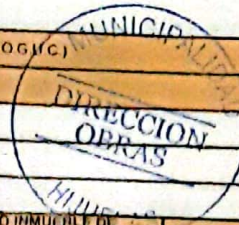
4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) SI NO

5 NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

| | | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | FUERA DE LOS LÍMITES URBANOS | | | |
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS: | | | | |
| ÁREA RURAL NO INCORPORADA A UN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, APLICAN LAS NORMAS URBANÍSTICAS DE LA LEY Y DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y, DEMÁS NORMATIVAS LEGALES VIGENTES QUE LES EXIGIEREN PARA MATERIALIZAR PROYECTOS EN ESOS SUELOS. | | | | |
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
| O.G.U.C. | O.G.U.C. | O.G.U.C. | AISLADO | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| | O.G.U.C. | | OGUC | Suelo Natural |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS |
| O.G.U.C. | O.G.U.C. | ALTURA | % TRANSPARENCIA | O.G.U.C. |
| | | O.G.U.C. | O.G.U.C. | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| CESIONES Preparación bimeste y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.26 N° 2 O.G.U.C.) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGUN USOS PERMITIDOS | | | |
| O.G.U.C. | | | |
| AREA DE RIESGO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR) | | AREA DE PROTECCION <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR) | |
| ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR) | | ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR) | |



5.2 LINEAS OFICIALES

| | | | |
|---|------------------------------|--------------------------------|---------|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| CAMINO INTERIOR SUBDIVISION DE PREDIOS RUSTICOS | | PRIVADA (DL. N° 3.516 MINAGRI) | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | ANTEJARDIN | CALZADA |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA | CALZADA |

| | | | |
|------------------------------|--|-------------|--|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| LINEA OFICIAL | | ANTEJARDIN | |
| DISTANCIA ENTRE L.O. | | CALZADA | |
| DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| | | | |
|------------------------------|--|-------------|--|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| LINEA OFICIAL | | ANTEJARDIN | |
| DISTANCIA ENTRE L.O. | | CALZADA | |
| DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

| | | | |
|------------------------------|--|-------------|--|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| LINEA OFICIAL | | ANTEJARDIN | |
| DISTANCIA ENTRE L.O. | | CALZADA | |
| DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA | |

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

| | | | | | |
|---|--------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------|--|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PARQUE | <input type="checkbox"/> | VIALIDAD | <input type="checkbox"/> | ENSANCHE | <input type="checkbox"/> |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS | | | | APERTURA | <input type="checkbox"/> |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad) | | | | | |

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | |
|--------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público |
| <input type="checkbox"/> | Gas |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de ornato |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | RECIBIDA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES | <input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|--|---|---|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | |
|--|----|----------|-----------------|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | \$ 13.180 |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | N° | 1780/569 | FECHA 06-ago-24 |



[Handwritten Signature]
RODRIGO VÁSQUEZ BUGUENO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR