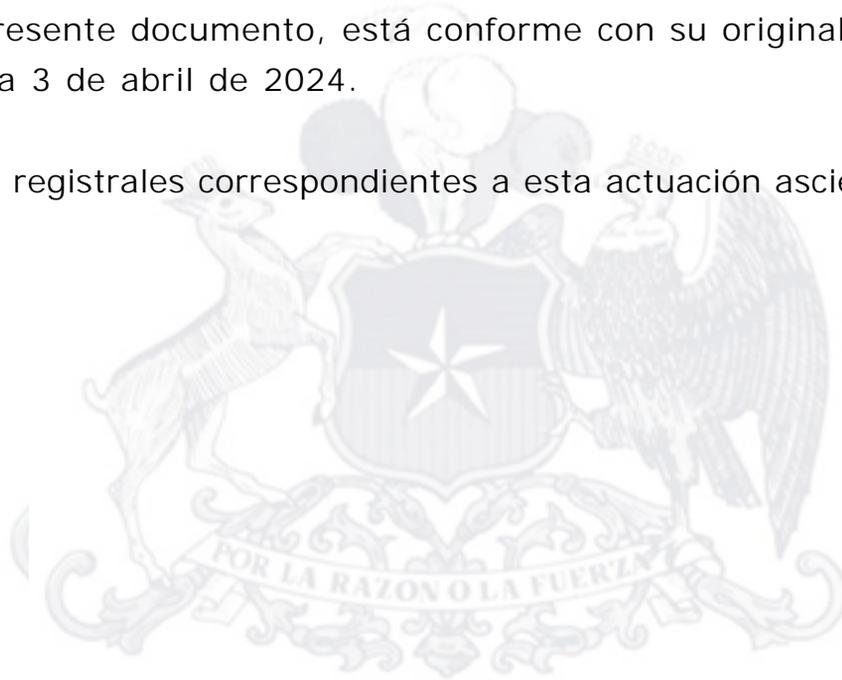


Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 32450 número 47124 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2022, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 3 de abril de 2024.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.



Santiago, 5 de abril de 2024.

Carátula 21945741

proc_aut



N°47124 Santiago, veinte de abril del año dos mil
SC veintidós.- Don CÉSAR DAVID GARCÍA GONZÁLEZ,
C: 19014368 C.I. para extranjeros número 25.774.112-5,
COMPRAVENTA casado, bajo el régimen de sociedad conyugal,
RAFAEL MAURICIO de este domicilio, es dueño del departamento
MENA FUENTES número quinientos trece del quinto piso, del
A estacionamiento número ciento dieciocho del
CÉSAR DAVID tercer subterráneo, y de la bodega número
GARCÍA GONZÁLEZ ciento trece del segundo subterráneo, todos del
REP: 35080 "Condominio Step", con acceso peatonal por
B: 1780815 calle San Martín número ochocientos cuarenta y
F: uno, y acceso vehicular por calle San Martín
número ochocientos treinta y nueve, Comuna de
Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al
plano archivado bajo el número 5415 y sus
láminas respectivas; y dueño además de derechos
en proporción al valor de lo adquirido en unión
de los otros adquirentes en los bienes comunes
entre los cuales se encuentra el terreno, que
deslinda: NORTE, en once metros, con calle
Particular Vicuña Subercaseaux; en treinta y
cuatro coma ochenta y nueve metros y en seis
coma setenta y tres metros, ambos con otros
propietarios; SUR, en trece coma ochenta
metros, en dieciséis coma ochenta y cinco
metros, en doce coma sesenta y cinco metros y
en tramo sin medida, todos con otros
propietarios; ORIENTE, en diecinueve coma
setenta y tres metros, con lote cinco; en
dieciséis coma diecisiete metros y en seis coma
sesenta metros, ambos con otros propietarios;
PONIENTE, en diecinueve coma sesenta metros con
propiedad de don Alejandro Darwich; en once

coma cero un metros y en tramo sin medida, ambos con calle San Martín.- Los adquirió por compra a don RAFAEL MAURICIO MENA FUENTES, de este domicilio, según escritura de fecha primero de abril del año dos mil veintidós, otorgada en la notaría de esta ciudad, de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, Repertorio Número 3469, por el precio de TRES MIL SEISCIENTAS SESENTA Y TRES UNIDADES DE FOMENTO, que se paga en la forma y condiciones establecidas en la escritura.- El título anterior está a Fojas 28727 Número 41410 del año 2017.- Rol de avalúo número 1258-50, 1258-349, 1258-425, Comuna de Santiago.- Requirente: Banco De Chile.- LUIS MALDONADO C.

Fin del Texto