

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVÁMENES, INTERDICIONES
Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

Del inmueble ubicado en la comuna de Punta Arenas, Provincia de Magallanes, en el kilómetro veintiocho Norte, que corresponde al Lote B guión Tres, inscrito a Fojas 3.103 vuelta N°2.471 del Registro de Propiedad del año 1.994, a nombre de **LA PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENOX LIMITADA. -**

REGISTRO DE HIPOTECA Y GRAVÁMENES: Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes a cargo de este Conservador, durante 30 años a la fecha: **CERTIFICO** que se encuentra afecto a:

- **SERVIDUMBRE** inscrita a fojas 262 No. 154 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 1.986, en favor de la **EMPRESA NACIONAL DEL PETROLEO. -**
- **HIPOTECA** inscrita a fojas 203 vuelta No. 164 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2.011, en favor del **BANCO SANTANDER CHILE. -**

REGISTRO DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR:

Revisados por igual espacio de tiempo los índices del Registros de Interdiciones y Prohibiciones de Enajenar a cargo de este Conservador, **CERTIFICO** que se encuentra afecto a:

- **PROHIBICIÓN** inscrita a fojas 177 vuelta No. 172 del Registro de Prohibiciones e Interdiciones del año 2.011; en favor del **BANCO SANTANDER CHILE. -**
- **EMBARGO** inscrito a fojas 320 No. 468 del Registro de Prohibiciones e Interdiciones del año 2.024, en favor del **BANCO SANTANDER CHILE. -**
- **EMBARGO** inscrito a fojas 504 No. 727 del Registro de Prohibiciones e Interdiciones del año 2.024, en favor del **BANCO SANTANDER CHILE. -**
- **MEDIDA PRECAUTORIA** inscrita a fojas 551 No. 806 del Registro de Prohibiciones e Interdiciones del año 2.024, caratulada

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVÁMENES, INTERDICIONES
Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

De la parte **no transferida** del inmueble ubicado en la comuna de Punta Arenas, Provincia de Magallanes, en el lugar denominado Tres Puentes, inscrito a Fojas 1.263 vuelta N°1.033 del Registro de Propiedad del año 2.000, a nombre de **LA PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENNOX LIMITADA.** -

REGISTRO DE HIPOTECA Y GRAVÁMENES: Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes a cargo de este Conservador, durante 30 años a la fecha: **CERTIFICO** que se encuentra afecto a:

- **HIPOTECA** inscrita a fojas 1.136 vuelta No. 508 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2.001, en favor del **BANCO DE CREDITO E INVERSIONES.** -

REGISTRO DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR:

Revisados por igual espacio de tiempo los índices del Registros de Interdiciones y Prohibiciones de Enajenar a cargo de este Conservador, **CERTIFICO** que se encuentra afecto a:

- **PROHIBICIÓN** inscrita a fojas 1.966 No. 1.214 del Registro de Prohibiciones e Interdiciones del año 2.001, en favor del **BANCO DE CREDITO E INVERSIONES.** -

LITIGIOS: Revisadas las inscripciones por el tiempo y fecha a que se refieren los certificados precedentes **CERTIFICO:** que **NO HAY CONSTANCIA EN ELLOS QUE LA PROPIEDAD EN REFERENCIA SEA OBJETO DE LITIGIOS PENDIENTES.** -

PUNTA ARENAS, tres de octubre de dos mil veinticuatro. /mz



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVÁMENES, INTERDICIONES
Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

Del inmueble ubicado en la comuna de Punta Arenas, Provincia de Magallanes, en calle Tres lagos número novecientos cincuenta y tres, que corresponde al **Sitio Cero Ocho** de la **Manzana B** de Villa El Golf - Enap, inscrito a Fojas 644 vuelta N°915 del Registro de Propiedad del año 2.004, a nombre de La Sociedad **PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENNOX LIMITADA.** -

REGISTRO DE HIPOTECA Y GRAVÁMENES: Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes a cargo de este Conservador, durante 30 años a la fecha: **CERTIFICO** que se encuentra afecto a:

- **HIPOTECA** inscrita a fojas 2.285 No. 1.872 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2.006, en favor del **CORPBANCA.** -

REGISTRO DE PROHIBICIONES E INTERDICIONES DE ENAJENAR: Revisados por igual espacio de tiempo los índices del Registros de Interdiciones y Prohibiciones de Enajenar a cargo de este Conservador, **CERTIFICO** que se encuentra afecto a:

- **PROHIBICIÓN** inscrita a fojas 1.541 vuelta No. 1.509 del Registro de Prohibiciones e Interdiciones del año 2.006, en favor del **CORPBANCA.** -

LITIGIOS: Revisadas las inscripciones por el tiempo y fecha a que se refieren los certificados precedentes **CERTIFICO:** que **NO HAY CONSTANCIA EN ELLOS QUE LA PROPIEDAD EN REFERENCIA SEA OBJETO DE LITIGIOS PENDIENTES.** -

