

Copia de Inscripción Registro de Propiedad de Viña del Mar Carátula 1727467

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 1589 número 1846 del Registro de PROPIEDAD del Año 2023, está conforme con su original.

Viña del Mar, Martes 21 de Marzo de 2023



PP71727467-1748

Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Deben ser verificados en www.cbrchile.cl

Compraventa	24	Nº 1846
	25	
	26	Viña del Mar, diecisiete de Febrero del año dos mil
Inmobiliaria	27	veintitrés.- La sociedad INMOBILIARIA KRAMILEF SpA,
Kramilef	28	Rut Nº 76.411.942-8, representada por don Martín Ignacio
SpA	29	Poblete Valencia, chileno, soltero, estudiante, cédula nacional
	30	de identidad Nº 21.290.716-2, ambos domiciliados en Parcela



PP71727467-1748

Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Deben ser verificados en www.cbrchile.cl

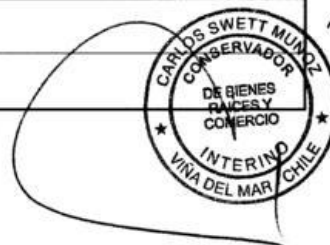
a 136, Via F-190, camino Internacional El Peumo, Fundo Las

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Inmobiliaria
e Inversiones
Felimark
Limitada

Rep. 2272 /
F. 46097.

Melosillas, Valle Alegre, comuna de Puchuncaví; es dueña del Lote número 209, ubicado en Viña del Mar, calle Llay Llay número 1570, individualizado en el plano agregado con el número 625 al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1969, que deslinda: AL NORTE, en 5 metros 31 centímetros con calle Llay Llay; AL SUR, en 5 metros 30 centímetros con propiedad de los señores Díaz y Gana; AL ESTE, con 19 metros 75 centímetros con lote 210; AL OESTE, con 19 metros 75 centímetros, con lote 208.- Adquirió el referido inmueble, por compra que hizo a la sociedad **INMOBILIARIA E INVERSIONES FELIMARK LIMITADA**, en la suma de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$84.000.000.-)**, que se enteran con un millón de pesos (\$1.000.000.-) pagados al contado y en dinero efectivo con anterioridad a la fecha de la escritura que se inscribe y el saldo pagadero en la forma señalada en la citada escritura.- Así consta de la escritura pública de Contrato de Compraventa, Repertorio N° 80/2023, de fecha 23 de Enero del año 2023 y de la escritura pública de Complementación y Rectificación de Contrato de Compraventa, Repertorio N° 144/2023, de fecha 06 de Febrero del año 2023, ambas otorgadas en la Notaría de Valparaíso de doña Macela María Pía Tavolari Oliveros.- El título anterior de dominio se encuentra inscrito a fojas 195 número 220 en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2018.- Requirió la presente inscripción don Patricio Poblete Vera.- Cg.- C/5087267.- Rol N° 681-133.- a



PP71727467-1748

Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Deben ser verificados en www.cbrchile.cl