



COPIA AUTORIZADA
Conservador de Bienes Raíces de Quilpue

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Quilpue certifica que la copia de la inscripción de fojas 999 número 963 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Quilpue.-
Errazuriz 842 - Chile.-
Registro de Propiedad Fs 999 Nro 963-2021.-
Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3
Carátula Nro 196331.- Código retiro 88740
Certificado Nro 488787.-
Quilpue, 13 de Febrero de 2023.-



Nro Certificado 488787.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 488787.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Nro 963

COMPRAVENTA

BANCO SANTANDER
CHILE

INMOBILIARIA E
INVERSIONES FELIMARK
LIMITADA

Repertorio 1365
FR 356702
HADRIASOLA

En Quilpué, a nueve de Abril del año dos mil veintiuno.- El BANCO SANTANDER-CHILE, Rut: 97.036.000-K, del domicilio de Viña del Mar, es dueño de una propiedad raíz ubicada en esta ciudad, calle Independencia número trescientos ochenta, Población El Retiro, correspondiente al sitio novecientos setenta y tres Poniente, manzana sesenta, cuyos deslindes y medidas son los siguientes: AL NORTE, en veinticinco metros con Manuel Cuevas; AL SUR, en veinticinco metros con Cora Wargny viuda de Porton; AL ORIENTE, en veinte metros con señora Wargny; y AL PONIENTE, en veinte metros con calle Independencia; encerrando una superficie de quinientos metros cuadrados.- La adquirió representada por doña PAULINA BERRIOS PINTO, divorciada, empleada bancaria, y doña PAOLA ELISA MINETTO SQUADRITO, casada, empleada, ambas domiciliadas en Viña del Mar, por compra que hizo a la INMOBILIARIA E INVERSIONES FELIMARK LIMITADA, Rut:77.452.010-4, representada por don PATRICIO ANDRES POBLETE VERA, casado, ingeniero, ambos domiciliados en Viña del Mar, en la suma de ciento cincuenta y tres millones cuatrocientos sesenta y cinco mil doscientos ochenta pesos, al contado Así consta de la escritura otorgada en la Notaria de Viña del Mar, de don Luis

Enrique Fischer Yavar, con fecha veintinueve de Marzo del año dos mil veintiuno, Repertorio N° 5214-2021.- El titulo anterior de dominio se encuentra inscrito a fojas seiscientos setenta y siete (677) número seiscientos cuarenta y siete (647) del Registro de Propiedad del año dos mil veintiuno (2021).- Rol N° 91-3.- Requirió: don Wilson Navarro Collio.- En comprobante firmo.-

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Quilpue, 13 de Febrero del año 2023.-



Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-
Ley Nro 19.799 - Autoacordado de la Excma Corte Suprema de Chile.-
Cert Nro 488787, Carátula N° 196331.- Código retiro 88740
Verifique validez en www.fojas.cl

