



**COPIA AUTORIZADA**  
**Conservador de Bienes Raíces de Quilpue**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Quilpue certifica que la copia de la inscripción de fojas 1000 número 964 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Quilpue.-  
Errazuriz 842 - Chile.-  
Registro de Propiedad Fs 1000 Nro 964-2021.-  
Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3  
Carátula Nro 196331.- Código retiro 88740  
Certificado Nro 488788.-  
Quilpue, 13 de Febrero de 2023.-



Nro Certificado 488788.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 488788.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

## Nro 964

### COMPRAVENTA

BANCO SANTANDER  
CHILE

-  
INMOBILIARIA E  
INVERSIONES FELIMARK  
LIMITADA

Repertorio 1366  
FR 37714756  
HADRIASOLA

En Quilpué, a nueve de Abril del año dos mil veintiuno.-

El BANCO SANTANDER -CHILE, Rut: 97.036.000-K, del domicilio de Viña del Mar, es dueño de la unidad o vivienda número ocho, situada en calle Cacique número mil trescientos cincuenta, del Condominio Alto Peñuelas II, de esta ciudad, y del derecho de uso y goce exclusivo de una superficie de terreno de ciento seis coma noventa y seis metros cuadrados encerrada en el polígono dieciocho - diecinueve - veinte - veintiuno - dieciocho, individualizados en el plano de Copropiedad Inmobiliaria archivado con el número mil cuatrocientos cincuenta y cuatro, en el Registro de Documentos del año dos mil doce.- Se comprenden en la adjudicación todos los derechos de dominio, uso y goce que corresponden a lo vendido en el terreno y demás bienes que se reputan comunes.- El inmueble sobre el que se levantó dicho Condominio, corresponde al lote diecisiete-A, y que de acuerdo al plano de levantamiento archivado bajo el número cuatrocientos quince, en el Registro de Documentos del año dos mil doce, se encuentra encerrado en el polígono A - B - C - D - A, cuyos deslindes son los siguientes: AL NORTE, en línea B-C de cincuenta y cuatro coma sesenta metros con parte del lote dieciséis; AL SUR, en línea A-D de cuarenta y nueve coma veintiocho metros con parte del lote dieciocho; AL ORIENTE, en línea A-B de cuarenta y cuatro coma ochenta y seis metros con calle Cacique; y AL PONIENTE, en línea D-C de cuarenta y cuatro coma sesenta metros con lote diecisiete -B; superficie de dos mil trescientas nueve coma cuarenta y ocho metros

H. 653-403-2012  
H. 654-404-2012  
H. 839-502-2012  
H. 1078-688-2012

cuadrados.- La adquirió representada por doña PAULINA BERRIOS PINTO, divorciada, empleada, y doña PAOLA ELISA MINETTO SQUADRITO, casada, empleada, ambas domiciliadas en Viña del Mar, por compra que hizo a la INMOBILIARIA E INVERSIONES FELIMARK LIMITADA, Rut:77.452.010-4, representada por don PATRICIO ANDRES POBLETE VERA, casado, ingeniero, ambos domiciliados en Viña del Mar, en la suma de sesenta y cuatro millones setecientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos ochenta y seis pesos, al contado.- Así consta de la escritura otorgada en la Notaria de Viña del Mar, de don Luis Enrique Fischer Yavar, con fecha veintinueve de Marzo del año dos mil veintiuno, Repertorio N° 5216-2021.- El título anterior de dominio se encuentra inscrito a fojas cuatro mil doscientos setenta y nueve (4279) número tres mil veintiuno (3021) del Registro de Propiedad del año dos mil diecinueve (2019).- Rol N° 1276-8.- Requirió: don Wilson Navarro Collio.- En comprobante firmo.-

**CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Quilpue, 13 de Febrero del año 2023.-**



Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-  
Ley Nro 19.799 - Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-  
Cert Nro 488788, Carátula N° 196331.- Código retiro 88740  
Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

